

Муниципальное предприятие «ЖКХ Чеховского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя генерального директора Розановой С.В., действующего на основании доверенности № 15/04/15 от 15.04.2015 г., с одной стороны и

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство Чеховского района», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Рандиной Т.Г., действующей на основании Устава, с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ и услуг и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области, на основании осуществления закупки у единственного поставщика, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется поставить АБОНЕНТУ в период с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. тепловую энергию в количестве **47,40 Гкал**, а АБОНЕНТ принять и оплатить указанное количество тепловой энергии.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемое Исполнителем АБОНЕНТУ для отопления и вентиляции, рассчитывается в зависимости от нагрузки и плановой температуры наружного воздуха. Количество горячего водоснабжения — по нормам водопотребления (по прибору учёта) (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Ежемесячно, в последний день расчётного месяца, уполномоченные представители Исполнителя и АБОНЕНТА снимают показания приборов учёта, о чем делаются записи в журнале учёта, и составляют двусторонний акт о количестве отпущенной тепловой энергии в расчётном месяце. Подписанный обеими сторонами акт является основанием для расчётов за тепловую энергию. В случае если представитель АБОНЕНТА не является для составления акта, то акт, составленный представителем Исполнителя, является основанием для расчётов без подписи АБОНЕНТА.

1.4. Выход из строя прибора учёта, снятие его для Государственной поверки, а также ввод в действие оформляется двусторонним актом.

1.5. Потери тепловой энергии в магистральных сетях АБОНЕНТА распределяются между ним и субабонентами пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловых сетей.

1.6. Услуги по настоящему договору оказываются на следующий объект Абонента **расположенный по адресу: 142300, Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д.53**, который принадлежит Абоненту на праве хозяйственного ведения

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Исполнителя.

2.1.1. Исполнитель обязуется отпустить АБОНЕНТУ в период действия настоящего Договора в количестве **47,4 Гкал** с максимумом тепловой нагрузки 0,019 Гкал/час, из них:

- а) на отопление 0,019 Гкал/час;
- б) на вентиляцию --- Гкал/час;
- в) на горячее водоснабжение --- м³/сут.

2.1.2. Соблюдать среднесуточную температуру подающей воды с отклонением от температурного графика не более чем на 3 °С.

2.1.3. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Исполнителем. Замена сопел в элеваторе и дроссельных шайб производится по согласованию с Исполнителем.

2.1.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного надзора неудовлетворительное состояние водных установок Абонента, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии Исполнитель должен предупредить Абонента. Прекращение или ограничение подачи воды без согласования с Абонентом, но с соответствующим его предупреждением допускается в установленном законодательством РФ порядке и случае нарушения указанных Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии. Ограничение режима потребления воды ниже уровня аварийной брони не допускается.

2.1.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии Исполнитель

